

FICHA CADASTRAL - PESSOA JURÍDICA

Os documentos e informações apresentadas são estritamente confidenciais e para uso exclusivo da imobiliária Hyllege Lima, com a finalidade única de julgamento para concessão na locação de imóvel.

- Todos os campos deverão ser preenchidos (com letra legível) e todos os documentos solicitados (somente Xerox) deverão ser apresentados.

XEROX:

- | | |
|---------|--|
| Empresa | - CNPJ (atualizado) matriz e filial, comprovante de endereço. |
| | - Contrato social. |
| | - Última alteração contratual (se aplicável). |
| | - Última declaração de imposto de renda. |
| | - Último balanço assinado pelo contador responsável. |
| Sócios | - Inscrição estadual ou municipal |
| | - Registro da junta comercial |
| | - RG, CPF e Comprovante de residência do(s) sócio(s) |
| | - 3 últimos comprovantes de pagamento do aluguel (se aplicável). |
| | - Registro de imóvel e guia de IPTU atualizados (se aplicável). |
| | - CRLV (se aplicável). |

() Solicitante / Locatário () Fiador de renda () Fiador de imóvel

Endereço: _____

Valor do Aluguel: R\$ _____ Valor do IPTU: R\$ _____ Valor do condomínio (caso aplique): R\$ _____

Objetivo da locação:

() Residencial / Informar os futuros moradores e seus graus de parentesco com o solicitante.

() Comercial / Informar o ramo de atividade.

Razão social completa: _____

Nome fantasia: _____

Endereço completo (matriz): _____

E-mail e/ou site: _____

Telefone(s): _____

CNPJ: _____ Inscrição estadual ou municipal nº: _____

Registro na junta comercial nº: _____ Estado (UF): _____

Ramo de atividade: _____

Data da última alteração contratual: ____/____/____ Capital inicial: R\$ _____ Capital atual: R\$ _____

Estoque de mercadorias (se aplicável): R\$ _____ Seguro: _____

Estoque de matéria prima (se aplicável): R\$ _____ Seguro: _____

Instalação móveis, utensílios, máquinas e equipamentos: R\$ _____

Imóvel (endereço completo, data da compra e valor estimado atual):

Movimento médio mensal: R\$ _____ Despesa média mensal: R\$ _____

Capital de reserva: R\$ _____ Capital de giro: R\$ _____

Quantidade de empregados: _____ Folha de pagamento: R\$ _____

Nome completo: _____ Data de nascimento: ____/____/____
RG: nº _____ Órgão expedidor: _____ CPF: _____
Nacionalidade: _____ Natural de (Cidade/Estado): _____
Telefone residencial: _____ Telefone celular: _____
Participação/Quotas: _____ Retirada mensal/Pró-labore: R\$ _____
Profissão: _____ Estado civil: _____
Endereço residencial completo: _____

Bens:

- **Imóvel**

Endereço residencial completo: _____

Data da compra: ____/____/____ Valor estimado atual: R\$ _____

- **Veículo**

Marca: _____ Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

Nome completo: _____ Data de nascimento: ____/____/____
RG: nº _____ Órgão expedidor: _____ CPF: _____
Nacionalidade: _____ Natural de (Cidade/Estado): _____
Telefone residencial: _____ Telefone celular: _____
Participação/Quotas: _____ Retirada mensal/Pró-labore: R\$ _____
Profissão: _____ Estado civil: _____
Endereço residencial completo: _____

Bens:

- **Imóvel**

Endereço residencial completo: _____

Data da compra: ____/____/____ Valor estimado atual: R\$ _____

- **Veículo**

Marca: _____ Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

Nome completo: _____ Data de nascimento: ____/____/____
RG: nº _____ Órgão expedidor: _____ CPF: _____
Nacionalidade: _____ Natural de (Cidade/Estado): _____
Telefone residencial: _____ Telefone celular: _____
Participação/Quotas: _____ Retirada mensal/Pró-labore: R\$ _____
Profissão: _____ Estado civil: _____
Endereço residencial completo: _____

Bens:

- **Imóvel**

Endereço residencial completo: _____

Data da compra: ____/____/____ Valor estimado atual: R\$ _____

- **Veículo**

Marca: _____ Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____

Filial: _____

Endereço completo: _____

CNPJ: _____ Telefone: _____

• **Contador**

Nome completo: _____

Registro no CRC: nº _____ Telefone: _____

Endereço completo: _____
_____• **Ligações com outras firmas**

Nome completo: _____ Telefone: _____

• **Aluguel**

Paga aluguel () NÃO () SIM

Se **SIM**, informar valor, desde quando, nome e telefone da imobiliária/proprietário: _____
_____• **Bancária**

Banco (Nome): _____ Agência (nº): _____ Conta (nº): _____ Corrente () Poupança ()

• **Comercial**

Nome da empresa: _____ Telefone: _____

Nome da empresa: _____ Telefone: _____

Nome da empresa: _____ Telefone: _____

Declaro para todos os fins de direito, sob pena do art.171 do código penal e de mais disposições legais, que as informações aqui prestadas correspondem à verdade e, desde já, autorizo a Imobiliária Hyllege Lima a realizar os devidos procedimentos a cerca da confirmação dos dados.

Data: ____ / ____ / ____

Assinatura

Declarante: _____

Cônjuge: _____

A Imobiliária Hyllege Lima estabelece o prazo de 2 (dois) dias úteis para retorno sobre análise da ficha cadastral apresentada, bem como se reserva no direito de exigir documentos complementares de acordo com pré-análise do departamento jurídico.

PARA PREENCHIMENTO DA IMOBILIÁRIA HYLLEGE LIMA

Data de recebimento: ____ / ____ / ____ Recebido por: _____